

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.09.2020. DO 17.12.2020.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2593/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB:
59062820614

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 04.09.2020. godine stečajni upravitelj je poduzeo radnje usmjerene točnoj identifikaciji položaja nekretnine odnosno etaže-poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Utvrđeno je da se poslovni prostor u naravi nalazi u sklopu nekadašnjeg Trgovačkog centra Milenij u ulici Ljudevita Posavskog 3, Sesvete Zagreb. Radi se nekretnini u nekadašnjem većinskom vlasništvu i posjedu TC milenij d.o.o. u kojoj se na 3 kata nalaze mnogobrojni poslovni prostori različitih površina, a jedan dio je izgorio u velikom požaru prije 8 godina.

S obzirom da upravitelj nije imao saznanja o točnom položaju poslovnog prostora unutar samog trgovačkog kompleksa, kontaktirao je stečajnog upravitelja Trgovački Centar- Milenij d.o.o. – u stečaju koji mu je dao kontakte od osoba koje su bile zaposlene kod TC milenij i koje bi mogle imati saznanja gdje se poslovni prostor fizički nalazi.

Nakon izvjesnog vremena i nakon pronalaska projektne dokumentacije s oznakama položaja poslovnih prostora prema operativnim oznakama, utvrđena je točna lokacija nekretnine u vlasništvu ovdje stečajnog dužnika.

Nakon navedenog stečajni upravitelj je predao zahtjev sudskom vještaku građevinske struke radi izrade nalaza i mišljenja na okolnost utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine.

U trenutku pisanja ovog izvješća upravitelj još nije zaprimio nalaz vještaka, te će čim isto bude napravljeno poslati sudu i razlučnim vjerovniku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se procjena vrijednosti nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon procjene ista će se dostaviti sudu radi provođenja daljnjih radnji unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.12.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković